**** Republik und Kanton Wallis

**Baugesuchformular**

**Zuständigkeit Gemeinderat**

*12.07.2024 KBS*

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

**Gemeinde**

**Gesuchsteller *Mehrere Gesuchsteller Nein***  ***Ja***  ***=> Anhang „a1“ beilegen***

Name  Vorname

***=> Anhang „a3“ beilegen***

***Mehrere Eigentümer Nein***  ***Ja***  ***=> Anhang „a2“ beilegen***

**Eigentümer** Name  Vorname

***Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)***  ***Nein***  ***Ja***  ***=> Nachweis beilegen (Grundbuch- od.***

***Katasterauszug)***

**Planverfasser** Büro

Name Vorname

***Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja***  ***Nein***  **=> (*Kopien der Diplome beilegen)***

**Standort *mehrere Parzellen Nein***   ***Ja***  ***=> Anhang „a2“ beilegen***

Ort  Im Orte genannt

Nutzungszone  Gefahrenzone

Plan Folio Nr.  Parzellen Nr.

Fläche m2Koordinaten ►

Nutzungsziffer  ▲

***=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen***

**Gegenstand des**  Nicht zonenkonformes Bauvorhaben (Art.6 BauG) ***=> Nachweis beilegen***

Andere:

**Spezielles Gesuch** Rodung  nachteilige Waldnutzung  Andere  Rodung Ufervegetation  Grundwassereingriffe  Schutzraum

***=> zusätzliches Dossier beilegen***

**Art der Baute**

Neue Baute / Anlage  Ja Nein

Umbau / Renovation  mit Nutzungsänderung (en)

Wiederaufbau oder Ersatzbaute  mit Volumenänderung (en)

Abbruch  mit Fassadenänderung (en)

Terrainveränderung  mit Nutzungsänderung (en)

Energiekollektoren / Bohrung

Heizungseinrichtung / Tank

Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)

Gemäss ZWG : Erstwohnung  Freie Wohnnutzung (Art. 9 et 11 ZWG)

Zweitwohnung  Touristisch bewirtschafteter Zweitwohnungen

**Materialien** Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss Erdgeschoss

Geschosse Bedachung

**Farben** Farbe der Fassaden  Farbe der Fensterrahmen

Farbe der Bedachung  Farbe der Storen /

Fensterläden

**Erschliessung** Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite m’ Länge m’

Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein

Trinkwasserversorgung : Bestehend  Zu erstellen

Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen

- Anschlussart ARA  Gemeindekanalisation

- Spezielle Kläranlage : Ja  Nein

- Typ der Kläranlage :  - detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Heizungstyp (präzisieren) :

Solaranlage (Art.45a EnG) : Anrechenbaren Gebäudefläche: m2    
 Fläche der Solarpanels : m2

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

**Abstände Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**

Strassenabstände :

Strassenachse : m’ Strassenrand :m’

Andere Abstände

Zu Baulinie : m’ Wald : m’

Hochspannungsleitung : m’ Wasserlauf  : m’

Oel- / Gasleitung : m’

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude  m3 Preis pro m3 Fr.  Kosten Fr.

Kubatur Nebengebäude m3Preis pro m3 Fr.  Kosten Fr.

**gemäss BKP 2 und SIA 416** Total Fr.

**Fläche(n) und** Parzelle(n)  m2 Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

**Nutzungsziffer(n)** Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

***=> Berechnungsnachweis beilegen***

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anzahl Zimmer | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 Zimmer | 6 Zimmer und mehr |
| Anzahl Wohnungen | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. |

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m2 Garagen Anz.

Gedeckte Abstellplätze    Anz. Ungedeckte Abstellplätze    Anz.

**Termine** Baubeginn Bauende

**Inhalt Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe entsprechende Checkliste auf Seite 4), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein.  ***Ja***   ***Nein***

**Unterschriften** Ort Datum

Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser

***Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer*  *=> Anhang „a1 und a2“ beilegen***

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

**Planungs- und**

**Schutz-** Art der Zone

**massnahmen** It. ZNPL homologiert am

Nutzungsziffer gemäss Zone

Nutzungsziffer des Bauvorhabens  Zuschlag zur Nutzungsziffer

Ja Nein

Quartierplan   homologiert am

Detailnutzungsplan   homologiert am

Planungszone   beschlossen am

Gefahrenzone   Art/ Gefahrenstufe

Grundwasserschutzzone (S)

Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)

Natur u. Landschaft / Schutzzone   Bezeichnung

archäologische Zone   Bezeichnung

klassiertes Ortsbild/ Gebäude   klassiert am

**Veröffentlichung** im Amtsblatt Nr.vom

Ausnahmegesuch(e) publiziert  Ja  Nein

Einsprache(n)  Ja  Nein Anzahl

**Bemerkungen der**

**Gemeinde-**

**verwaltung**

**Weitere kantonale** Weitere Vormeinungen kantonaler Dienststellen (Art. 39a al. 2 BauG)

**Dienststellen**

**Unterschriften des** Ort Datum

**Gemeindevertreters**

Funktion Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

****

**Inhalt des Baugesuchdossiers**

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

* **Offizielles Baugesuch Gemeinderat,** mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
* **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug,** sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
* **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab** **1:25‘000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
* **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
* **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  + Pläne aller Geschosse;
  + Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  + Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  + Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  + Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  + Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

* **Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  + bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  + bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  + Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
  + Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  + Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
  + Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  + Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
  + Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
* **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
* **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  + Rodung
  + Rodung der Ufervegetation
  + Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  + Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume