**** Republik und Kanton Wallis

 **Baugesuchformular**

**Zuständigkeit Gemeinderat**

*12.07.2024 KBS*

 Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

**Gemeinde**

**Gesuchsteller *Mehrere Gesuchsteller Nein*** [ ]  ***Ja*** [ ]  ***=> Anhang „a1“ beilegen***

Name  Vorname

 ***=> Anhang „a3“ beilegen***

 ***Mehrere Eigentümer Nein*** [ ]  ***Ja*** [ ]  ***=> Anhang „a2“ beilegen***

**Eigentümer** Name  Vorname

 ***Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)***  ***Nein*** [ ]  ***Ja*** [ ]  ***=> Nachweis beilegen (Grundbuch- od.***

 ***Katasterauszug)***

**Planverfasser** Büro

 Name Vorname

 ***Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja*** [ ]  ***Nein*** [ ]  **=> (*Kopien der Diplome beilegen)***

**Standort *mehrere Parzellen Nein*** [ ]   ***Ja*** [ ]  ***=> Anhang „a2“ beilegen***

 Ort  Im Orte genannt

 Nutzungszone  Gefahrenzone

 Plan Folio Nr.  Parzellen Nr.

 Fläche m2Koordinaten ►

 Nutzungsziffer  ▲

 ***=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen***

**Gegenstand des** [ ]  Nicht zonenkonformes Bauvorhaben (Art.6 BauG) ***=> Nachweis beilegen***

Andere:

**Spezielles Gesuch** Rodung [ ]  nachteilige Waldnutzung [ ]  Andere  Rodung Ufervegetation [ ]  Grundwassereingriffe [ ]  Schutzraum

 ***=> zusätzliches Dossier beilegen***

**Art der Baute**

Neue Baute / Anlage [ ]  Ja Nein

 Umbau / Renovation [ ]  mit Nutzungsänderung (en) [ ]  [ ]

 Wiederaufbau oder Ersatzbaute [ ]  mit Volumenänderung (en) [ ]  [ ]

 Abbruch [ ]  mit Fassadenänderung (en) [ ]  [ ]

 Terrainveränderung [ ]  mit Nutzungsänderung (en) [ ]  [ ]

 Energiekollektoren / Bohrung [ ]

 Heizungseinrichtung / Tank [ ]

Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)

 Gemäss ZWG : Erstwohnung [ ]  Freie Wohnnutzung (Art. 9 et 11 ZWG) [ ]

 Zweitwohnung [ ]  Touristisch bewirtschafteter Zweitwohnungen [ ]

**Materialien** Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss Erdgeschoss

Geschosse Bedachung

**Farben** Farbe der Fassaden  Farbe der Fensterrahmen

Farbe der Bedachung  Farbe der Storen /

Fensterläden

**Erschliessung** Zufahrt : Bestehend [ ]  Zu erstellen [ ]  Breite m’ Länge m’

 Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja [ ]  (Auszug) Nein [ ]

 Trinkwasserversorgung : Bestehend [ ]  Zu erstellen [ ]

 Anschluss Abwasser : Bestehend [ ]  Zu erstellen [ ]

 - Anschlussart ARA [ ]  Gemeindekanalisation [ ]

 - Spezielle Kläranlage : Ja [ ]  Nein [ ]

 - Typ der Kläranlage :  - detaillierte Beschreibung einfügen

 Art der Energieversorgung :

 Heizungstyp (präzisieren) :

 Solaranlage (Art.45a EnG) : Anrechenbaren Gebäudefläche: m2
 Fläche der Solarpanels : m2

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend [ ]  Zu erstellen [ ]

 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja [ ]  Nein [ ]

**Abstände Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**

 Strassenabstände :

 Strassenachse : m’ Strassenrand :m’

 Andere Abstände

 Zu Baulinie : m’ Wald : m’

 Hochspannungsleitung : m’ Wasserlauf  : m’

 Oel- / Gasleitung : m’

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude  m3 Preis pro m3 Fr.  Kosten Fr.

Kubatur Nebengebäude m3Preis pro m3 Fr.  Kosten Fr.

**gemäss BKP 2 und SIA 416** Total Fr.

**Fläche(n) und** Parzelle(n)  m2 Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

**Nutzungsziffer(n)** Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

 ***=> Berechnungsnachweis beilegen***

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anzahl Zimmer | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 Zimmer | 6 Zimmer und mehr |
| Anzahl Wohnungen | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. |

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m2 Garagen Anz.

 Gedeckte Abstellplätze    Anz. Ungedeckte Abstellplätze    Anz.

**Termine** Baubeginn Bauende

**Inhalt Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe entsprechende Checkliste auf Seite 4), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**

 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein.  ***Ja*** [ ]   ***Nein*** [ ]

**Unterschriften** Ort Datum

 Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser

 ***Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer*  *=> Anhang „a1 und a2“ beilegen***

 Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

**Planungs- und**

**Schutz-** Art der Zone

**massnahmen** It. ZNPL homologiert am

Nutzungsziffer gemäss Zone

 Nutzungsziffer des Bauvorhabens  Zuschlag zur Nutzungsziffer

 Ja Nein

 Quartierplan [ ]  [ ]  homologiert am

 Detailnutzungsplan [ ]  [ ]  homologiert am

 Planungszone [ ]  [ ]  beschlossen am

 Gefahrenzone [ ]  [ ]  Art/ Gefahrenstufe

 Grundwasserschutzzone (S)

 Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)

 Natur u. Landschaft / Schutzzone [ ]  [ ]  Bezeichnung

 archäologische Zone [ ]  [ ]  Bezeichnung

 klassiertes Ortsbild/ Gebäude [ ]  [ ]  klassiert am

**Veröffentlichung** im Amtsblatt Nr.vom

 Ausnahmegesuch(e) publiziert [ ]  Ja [ ]  Nein

 Einsprache(n) [ ]  Ja [ ]  Nein Anzahl

**Bemerkungen der**

**Gemeinde-**

**verwaltung**

**Weitere kantonale** Weitere Vormeinungen kantonaler Dienststellen (Art. 39a al. 2 BauG)

**Dienststellen**

**Unterschriften des** Ort Datum

**Gemeindevertreters**

 Funktion Unterschrift

 Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

****

**Inhalt des Baugesuchdossiers**

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

* **Offizielles Baugesuch Gemeinderat,** mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
* **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug,** sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
* **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab** **1:25‘000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
* **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
* **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
	+ Pläne aller Geschosse;
	+ Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
	+ Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
	+ Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
	+ Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
	+ Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

* **Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
	+ bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
	+ bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
	+ Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
	+ Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
	+ Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
	+ Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
	+ Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
	+ Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
* **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
* **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
	+ Rodung
	+ Rodung der Ufervegetation
	+ Grundwassereingriffe (Bohrungen)
	+ Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume